الفهرس

- عن لجنة إعمار الخليل
- كلمة رئيس لجنة إعمار الخليل
- كلمة مدير عام لجنة إعمار الخليل
- الحفاظ على الحرم الإبراهيمي الشريف
- التأهيل والترميم
  - تأهيل البنية التحتية
  - صيانة وترميم المساكن
  - تأهيل المباني العامة
- مسار الإعمار السياحي
- السكن والإسكان
- التدريب وبناء القدرات
- متابعة ملف الخليل على لائحة التراث العالمي
- وحدة نظم المعلومات الجغرافية
- الأنشطة والفعاليات
- الوحدة القانونية

عن لجنة اعمار الخليل

الرؤية:

« الحفاظ على الخليل القديمة مدينة عربية إسلامية »

الرسالة:

« تسعى لجنة اعمار الخليل إلى تأهيل وترميم المباني التاريخية في البلدة القديمة من الخليل، من أجل محاصرة البؤر الاستيطانية والحد من توسعها والحفاظ على هذه المباني التاريخية القديمة وضمان الإحياء الاجتماعي والاقتصادي وتواصل البلدة القديمة مع بقية النسيج العام للمدينة وتشجيع السكان على العودة والسكن فيها، إضافة إلى تحسين المستوى المعيشي للفئات المهمشة عن طريق تخطيط وتنفيذ برامج حيوية لضمان الإحياء الاقتصادي والاجتماعي والثقافي للفئات المهمشة » .

القيم:

« التكافؤ والعدالة في الوصول للخدمات العامة، الأصالة، التميز، احترام حقوق الإنسان، الشفافية، المهنية، بناء الشراكات المحلية والدولية، الإخلاص » .

الأهداف الإستراتيجية للجنة اعمار الخليل:

- إعادة إحياء البلدة القديمة عبر ترميم مبانيها، وإعادة استخدام المهجور منها، وتأهيل بنيتها التحتية، والحفاظ على تراثها الثقافي وعناصر الوحدة التكوينية للمباني، والحفاظ على النسيج العمراني، والهوية التاريخية والحضارية لها.

- تحسين الظروف المعيشية للسكان من خلال ترميم البيوت السكنية وربط البلدة القديمة بالجديدة، وتقديم الخدمات الاجتماعية المختلفة التي تساهم في تنمية شروط السكن والعمل، وتحسين البيئة المحيطة لتصبح جاذبة للسكان لا طاردة لها.

- تنشيط الحركة التجارية والاقتصادية، وزيادة الحركة السياحية المحلية والوافدة، وتوفير مشاريع حيوية لتشغيل السكان من أجل مكافحة البطالة والفقر .

جوائز لجنة إعمار الخليل

جائزة الإسكان العالمية للعام 2013

وهي جائزة عالمية دورية تمنحها مؤسسة البناء والإسكان الاجتماعي ومقرها لندن، بهدف دعم مشاريع التنمية المستدامة والإبداع في مجال الإسكان، وقد فازت لجنة إعمار الخليل بالجائزة وتم تتويج مشروعها في إعمار وإسكان البلدة القديمة من الخليل كأفضل مشاريع الاسكان ما بين ٢٣٨ مشروع قدمت من دول العالم من أجل مكافحة البطالة والفقر .

جائزة الشهيد ياسر عرفات للانجاز

في عام ٢٠٠٨ م فازت لجنة اعمار الخليل بجائزة الشهيد ياسر عرفات للانجاز، وهي جائزة تمنح للأفراد أو المؤسسات التي قامت بأعمال إبداعية مرموقة كان لها تأثيرات ايجابية في تطوير المجتمع والارتقاء به.

جائزة الاغاخان

The Aga Khan Award for Architecture
is presented to
The Hebron Rehabilitation Committee
for
The Rehabilitation of Hebron Old Town
An Outstanding Contribution to Architecture for Muslims
on this day
19 Jumadi al-Thani 1419
9 October 1998
in Granada, Spain
by
His Highness The Aga Khan
upon recommendation of
The Master Jury

في عام ٢٠٠٨ م فازت لجنة اعمار الخليل بجائزة الشهيد ياسر عرفات للانجاز، وهي جائزة تمنح للأفراد أو المؤسسات التي قامت بأعمال إبداعية مرموقة كان لها تأثيرات ايجابية في تطوير المجتمع والارتقاء به.

صورة لطاقم لجنة الاعمار

كلمة رئيس لجنة إعمار الخليل

في الوقت الذي تتزايد فيه الهجمة الإسرائيلية الشرسة على البلدة القديمة من الخليل، والتي تتمثل بتصعيد الإجراءات الاستيطانية والإعلان عن مخططات لتنفيذ بؤر استيطانية جديدة، لاتزال البلدة القديمة تقاوم بثبات وصمود سكانها، وبإنجازات مستمرة وعمل دؤوب من طاقم لجنة إعمارها.

يوما بعد يوم، تتألق لجنة إعمار الخليل بإنجازات استثنائية تصب في إطار الحفاظ على التراث الثقافي للبلدة التاريخية وتحقيق التنمية الشاملة والمستدامة فيها؛ لتعود البلدة القديمة إلى سابق عهدها مركز الخليل وقلبها النابض.

ومن منطلق رؤيتنا الشاملة لمدينة الخليل وبلدتها القديمة، تم خلال هذا العام استكمال إنجاز واحد من أضخم المشاريع ، ليس على مستوى البلدة القديمة فحسب، بل على مستوى مدينة الخليل، ألا وهو مشروع استكمال أعمال البنية التحتية في حي القصبة التاريخي، أحد أهم الأحياء الاقتصادية في البلدة القديمة والذي يشكل شريانا اقتصاديا ومحورا أساسيا لربط البلدة القديمة بمدينة الخليل، فكان تأهيل البنية التحتية في هذا السوق من أهم تحركاتنا لتعزيز العلاقة والوحدة للخليل بشقيها القديم والحديث، وتشجيع التواصل بينهما وزيادة عدد الوافدين إلى البلدة القديمة. ويأتي مشروع اطلاق مسار الإعمار السياحي ليدعم توجهنا هذا، حيث أن هذا المسار يتميز بمحطات سياحية هامة داخل البلدة القديمة تشجع على الجذب السياحي واستقطاب الوافدين إلى البلدة القديمة على المستويات المحلية والوطنية والدولية.

وها نحن يوما بعد يوم، نرى نتائج أعمالنا هذه على الأرض، فالزيادة الملحوظة للوفود السياحية إلى البلدة القديمة وحرمها الإبراهيمي، هو بمثابة مؤشر يبعث الأمل نحو مستقبل سياحي واعد لهذه البلدة التاريخية، وكلنا عزيمة وإصرار على استكمال أعمالنا نحو تحقيق هدفنا الأساسي وهو إعادة الحياة إلى البلدة القديمة كسابق عهدها والحفاظ على تراثها الثقافي ونقله للأجيال القادمة.

وفي الختام، أتوجه بعميق الشكر والتقدير إلى المدير العام للجنة إعمار الخليل وموظفيها على جهودهم المستمرة في كافة الميادين التي تصب في تحقيق هدف الحفاظ والإحياء لهذه البلدة التاريخية، وكل الشكر إلى أهالي البلدة القديمة على ثباتهم وصمودهم.

أ.تيسير ابو اسنينة
رئيس لجنة اعمار الخليل

كلمة مدير عام لجنة إعمار الخليل

نختتم هذا العام بباقة ملونة من المشاريع التي تستهدف استكمال مسيرتنا في عملية الحفاظ على البلدة القديمة وإعادة الحياة إليها، و نطوي واحدة من صفحات المعاناة لسكان البلدة القديمة من خلال استكمال مشروع تأهيل البنية التحتية لحي القصبة التاريخي، لتعود الإشراقة إلى البلدة القديمة وأسواقها، وليتمتع سكانها بحياة آمنة كريمة.

وتماشيا مع موقع الخليل على لائحة التراث العالمي، ركزنا خلال هذا العام على تأهيل العديد من المعالم التاريخية لتكون محطات سياحية ضمن أول مسار سياحي داخل البلدة القديمة، حيث تم إطلاق مسار الإعمار السياحي كخطوة أولى ضمن خطة متكاملة لتطوير القطاع السياحي في البلدة القديمة من خلال الاستثمار فيما تمتلكه البلدة القديمة في الخليل من كنوز تاريخية ومعمارية وأثرية.

ولازالت أعمالنا تخاطب المواطن بالدرجة الأولى، فتركز أعمال الترميم على صيانة وترميم البيوت السكنية؛ فالسكان هم أساس الحياة في البلدة القديمة، ولابد من مواصلة الأعمال التي تؤدي إلى تحسين ظروفهم المعيشية وتشجيعهم على الثبات والصمود للدفاع عن تراث آبائهم وأجدادهم. فقد تم خلال هذا العام ترميم وصيانة العشرات من الشقق السكنية وفي مناطق مختلفة من البلدة القديمة، والجدير بالانتباه أن الكثير من هذه البيوت تم ترميمها بأيدي ساكنيها، من خلال مشروع الترميم بالمشاركة والذي يقوم على أساس التعاون بين لجنة الإعمار والسكان على ترميم البيوت التاريخية، فتقوم اللجنة بتوفير المواد فيما يقوم السكان بتنفيذ أعمال الصيانة وتحت إشراف ومتابعة من المكتب الفني للجنة إعمار الخليل، وذلك لتعزيز مشاركة المجتمع المحلي في عملية الحفاظ على التراث الثقافي.

وفي هذا الاطار، أتوجه بخالص الشكر إلى طواقم لجنة إعمار الخليل من إداريين وفنيين ومقاولين وعمال، الذين تكاتفوا لتحقيق هذه الإنجازات الجبارة، ولا يفوتني أن أتقدم بالشكر إلى المولين والمانحين الذين مدوا لنا يد العون والمساعدة لتحقيق أهدافنا والحفاظ على هذا التراث الإنساني العالمي.

أ.عماد حمدان
مدير عام لجنة اعمار الخليل

الحفاظ على الحرم الإبراهيمي الشريف

ترميم الحرم الإبراهيمي الشريف

تحظى مدينة الخليل وبلدتها القديمة بشاهد حي على أصالتها وعراقتها، يتمثل بالحرم الإبراهيمي الذي يشكل تراكما حضاريا غنيا يمكن قراءته في مكوناته وعناصره المعمارية ، فهو بفرادته وجمال تشكيلاته المعمارية يمنح هذه البلدة التاريخية قيمة استثنائية عالية وأهمية لا مثيل لها للبشرية جمعاء.

وتضع لجنة إعمار الخليل نصب أعينها الحفاظ على هذا الشاهد الحي منذ العام ١٩٩٨م، من خلال ترميم عناصره ومكوناته وضمن أدق التفاصيل، فعملية الترميم لهذا المعلم تتم على درجة عالية من المحافظة دون إجراء أية تدخلات حديثة عليه. مما يضمن نقله بأصالته للأجيال القادمة، واستدامته كنموذج فريد للتراث الإنساني العالمي.

وقد تم خلال هذا العام إنجاز الأعمال الآتية:

- إزالة القصارة الحديثة عن الأقواس الحجرية في الجاولية وإظهار حجارتها وترميمها وتكحيلها
- أعمال تركيب وتصليح أعمال معدنية في أجزاء متعددة من الحرم.
- أعمال طراشة ودهان في أجزاء متعددة من الحرم.
- أعمال صيانة في تكية سيدنا إبراهيم الخليل عليه السلام.
- أعمال رفع مناسيب في الساحة الأمامية لأجزاء من البلاط الهابط.
- أعمال استبدال جبه الباطون في الساحات و الممرات وأحواض الزراعة بجبه حجرية جديدة.
- متابعة أعمال ترميم الزخارف وتكسيتها بورق الذهب في الإسحاقية.
- أعمال صيانة لرصاص الأسطح.

أعمال ترميم الزخارف وتكسيتها بورق الذهب في الإسحاقية

إزالة القصارة عن الأقواس الحجرية في الجاولية وإظهار حجارتها

أعمال تنظيف الواجهات الحجرية للحرم الإبراهيمي

هـذا وتتـم أعمـال الصيانـة والترميـم في الحـرم الإبراهيمـي في ظـل ظـروف اسـتثنائية وفي غايـة الصعوبـة، وذلـك تحـت مراقبـة مباشـرة ومسـتمرة من جيـش الاحتـلال الإسـرائيلي، حيـث يواجـه المشـروع العديـد من المعوقـات أهمها:

أولا: تحكـم الاحتـلال في كل صغيـرة وكبيـرة في أمـور العمـل، حيـث يمنـع ويوقـف ويعطـل العمـل وقـت مـا شـاء كمـا ويمنـع إدخـال المـواد إلا بعـد فحـص أمنـي دقيـق يسـتغرق أيامـا في بعـض الأحيـان.

ثانيـا: منـع العمـل بواسـطة العطـاءات بصـورة مطلقـة، كمـا ويمنـع زيـادة أعـداد الفنيـين، ومـن يعمـل يخضـع لفحـص امنـي شـامل بصـورة دوريـة.

ثالثـا: توقيـف الفنيـين أثنـاء العمـل في مناطـق عـدة بحجـج أمنيـة ممـا يتلـف العمـل الـذي لـم يكتمـل عملـه حسـب الأصـول، وبالتالـي إعادتـه لحـين سـماح الاحتـلال بذلـك.

رابعـا: التخريـب المتعمـد مـن قبـل الاحتـلال ومسـتوطنيه لعـدة أعمـال كمـا حـدث في رصاص الأسـطح، الأمـر الـذي أدى إلـى تسـرب الميـاه وإتـلاف قسـم مـن زخـارف الأسـقف وتكسـيرهم الشـباك الجبصـي المزخـرف في الحضـرة الإبراهيميـة وإتلافهـم الزخـارف في الحضـرة اليعقوبيـة وغيـر ذلـك الكثيـر.

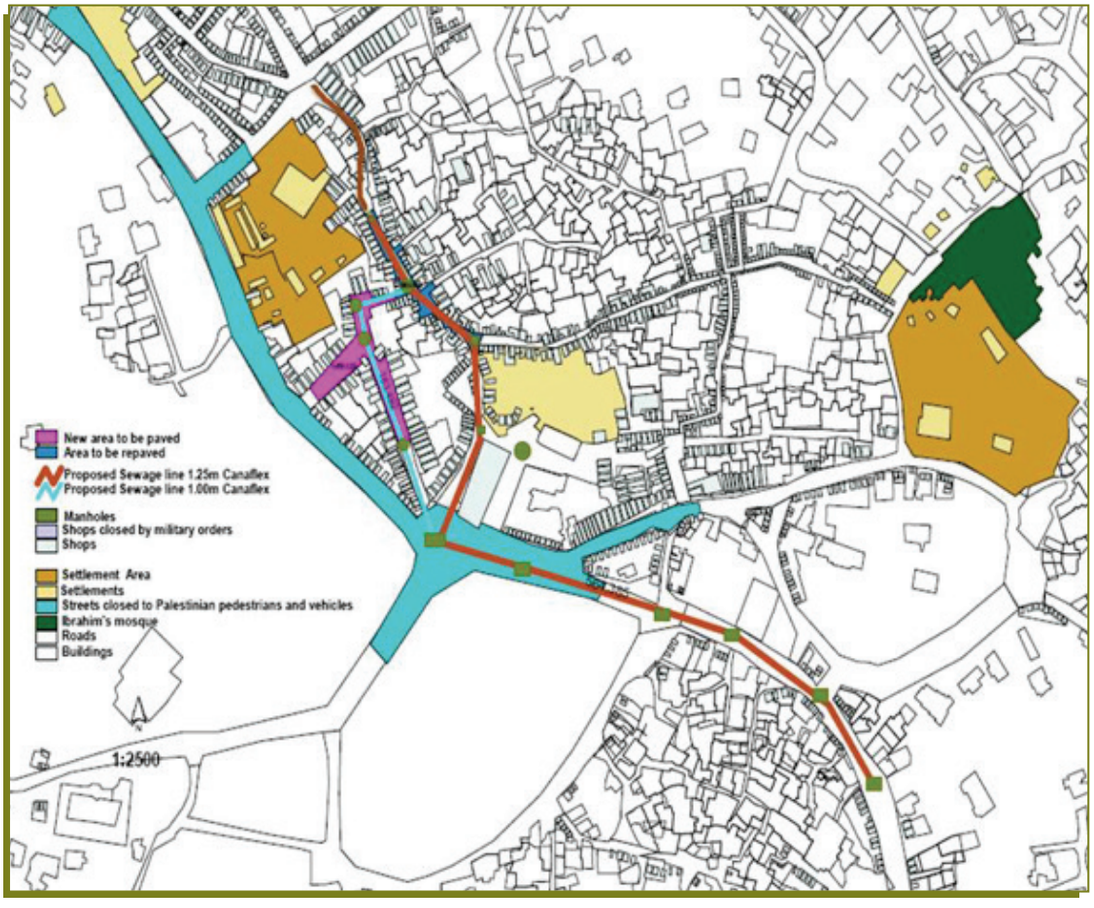
أعمال صيانة رصاص الأسطح

أعمال تنظيف حجارة مئذنة الحرم الإبراهيمي

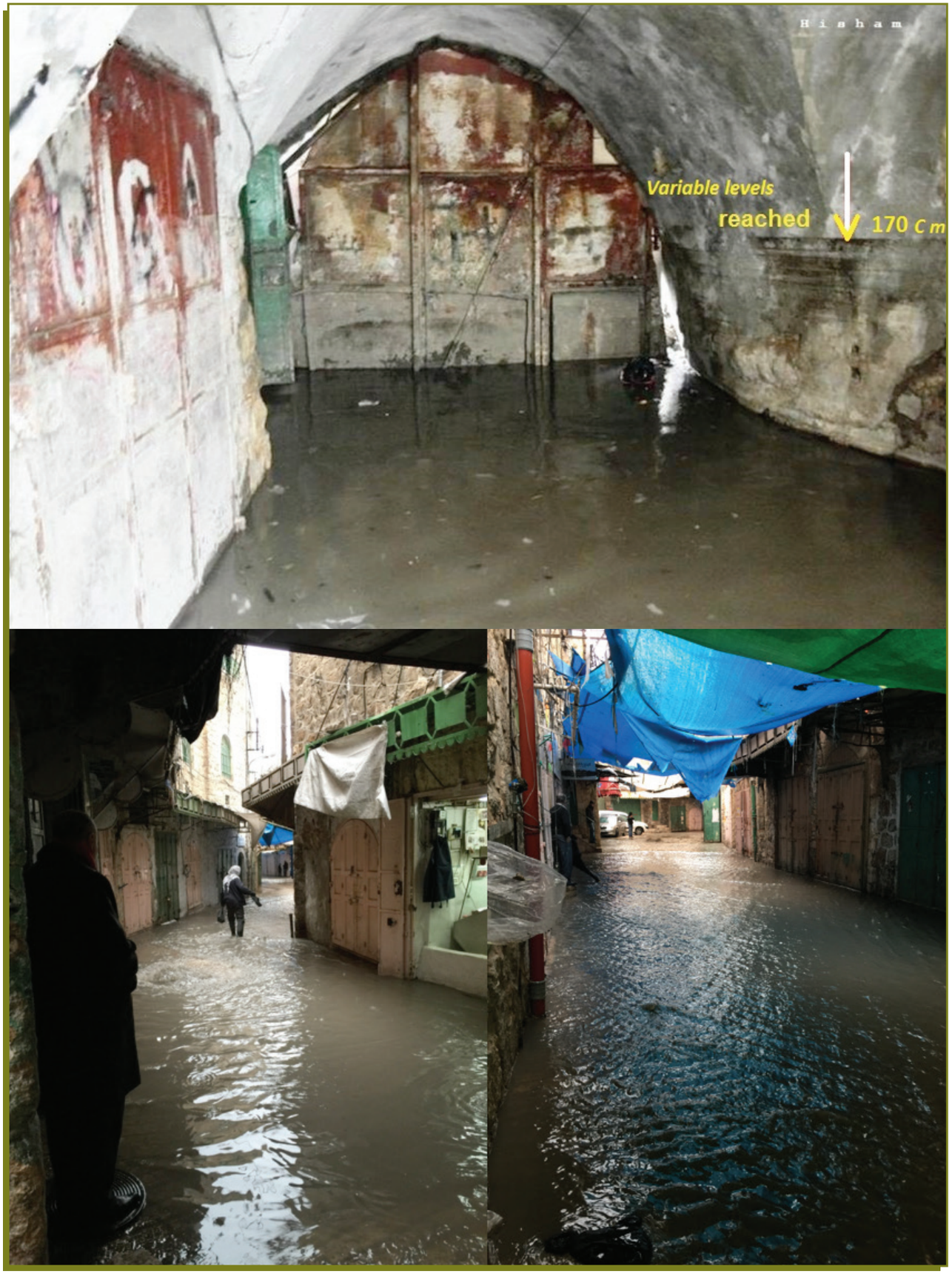
التأهيل
و الـتــرمــيــم

مشروع استكمال تأهيل البنية التحتية في شارع حي القصبة ومنطقة خزق الفار

بعد سنوات طويلة من المعاناة عاشها سكان البلدة القديمة وتجارها والوافدين إليها، يأتي هذا المشروع؛ ليضع حدا نهائيا لمشكلة فيضان مياه الصرف الصحي والأمطار في منطقة حي القصبة وخزق الفار، والتي طالما أنهكت المواطنين وأصحاب المحال التجارية، فأعاقت حركتهم من جهة وأتلفت بضائعهم من جهة أخرى، ناهيك عما سببته من ضرر للمباني التاريخية وواجهاتها الأثرية نتيجة لتسرب المياه وتغلغلها في طبقات الجدران، ولا يخفى علينا أيضا أثر هذا الفيضان على حركة الوافدين والسائحين والمتسوقين، فكان أحد اهم أسباب الركود الاقتصادي في هذا الحي والذي كان من أكثر الأحياء حيوية في البلدة القديمة، حيث يجد فيه المواطن جميع احتياجاته اليومية، بينما يتمتع السائح بفرصة حقيقية لمشاهدة الأسواق التقليدية بتخصصاتها المختلفة وبضائعها المتنوعة والتي لا يجدها في أي مكان آخر في المدينة.



الجزء المستهدف للتأهيل من حي القصبة
خارطة توضح موقع المشروع



صور توضح فيضان المياه السنوي في حي القصبة في فصل الشتاء نتيجة لعدم وجود بنية تحتية مناسبة

صور توضح أثر فيضان المياه السنوي في حي القصبة على كل من المواطنين والمحال التجارية

وبفضل هذا المشروع، تنعم البلدة القديمة هذا العام بشتاء آمن؛ فلا فيضان لمياه الأمطار، ويشعر أصحاب المحلات بالراحة والاستقرار، فلا تلف للبضائع وليس هنالك ما يجبرهم على إغلاق محلاتهم كلما أمطرت السماء. أما المتسوقون والزائرون فتراهم ينعمون بالراحة والاستمتاع بالتسوق في هذا الحي التاريخي.

إن هذا المشروع والذي هو نتاج تعاون مشترك بين لجنة إعمار الخليل وبلدية الخليل، يعتبر من أهم المشاريع الحيوية في البلدة القديمة، والتي تدعم مسيرة الحفاظ على هذه البلدة التاريخية وإعادة الحياة إليها، فقد ساهم هذا المشروع في الحفاظ على المباني التاريخية من خطر الانهيار والتداعي لبنيتها الإنشائية، حيث أن المياه الفائضة كانت تتسرب إلى أساسات المباني ملحقة بها أضرارا كبيرة، كما ساهم هذا المشروع في إعادة الحياة للبلدة القديمة من خلال تشجيع السائحين والوافدين والزائرين إلى زيارتها والتسوق من أسواقها التاريخية.

ولخصوصية المنطقة كونها منطقة سكنية وتجارية في نفس الوقت، كما أنها تمثل المدخل الرئيس للبلدة القديمة والتي تشتهر بحيوتها وازدحام أسواقها، التي تعج بالمتسوقين من كافة أنحاء المدينة، بسبب ذلك كله، تطلب الأمر بذل جهود مضاعفة وتخطيط دقيق لتنفيذ عملية تأهيل البنية التحتية دون التأثير على حركة المواطنين والزائرين وأصحاب المحلات التجارية، الأمر الذي دفع فريق الترميم إلى مواصلة العمل لساعات متأخرة من الليل؛ لضمان تنفيذ الأعمال بالسرعة الممكنة وعدم إعاقة حركة المارة من مواطنين وسائحين.

صور توضيح تنفيذ الاعمال في ساعات متأخرة من الليل

صورة توضح تمديد خط المجاري في قنطرة خزق الفار

تمديد خط المجاري في ساحة قهوة بدران

وقد شمل مشروع إعادة تأهيل البنية التحية العناصر الأتية:

1. تمديد خطوط مجاري بقطر 50" عدد 2
2. تمديد خطوط لمياه الشرب بأقطار مختلفة.
3. تمديد خدمات الصرف الصحي والوصلات المنزلية لجميع البيوت والمحلات.
4. تمديد مواسير لشبكة الكهرباء وتركيب وحدات إنارة.
5. تمديد مواسير بلاستيكية لشبكة الاتصالات.
6. تركيب بلاط حجري مقادم وبلاط حجري موحد الابعاد.
7. أعمال إنشائية أخرى وأعمال حفريات وبيسكورس.

** ويبلغ طول الشارع ما يقارب 200م.ط ومساحة إجمالية 1200م2.

وقد تم استخدام طريقتين لتصريف مياه الصرف الصحي في المشروع:

الطريقة الأولى: تركيب مواسير بلاستيكية بقطر 50 انش، وذلك من قنطرة خزق الفار حتى درج التنانير، وتم تنفيذ خطين متوازيين من المواسير.

الطريقة الثانية: تم استخدام الخرسانة المسلحة وصبها بالموقع لتنفيذ خنادق لتصريف مياه الصرف الصحي والأمطار وذلك من درج التنانير وحتى مدخل ساحة البلدية القديمة لاستغلال كامل مساحة الشارع على المنسوب الأرضي ومن جهة أخرى ولمنع حدوث انهيارات لواجهات المباني المجاورة في المنطقة. تم استخدام الخرسانة لتعمل على تدعيم القواعد والأساسات لتلك المباني لاسيما وأن هذه المباني آيلة للسقوط بسبب منع أعمال الترميم فيها بأمر عسكري.

صور لأعمال الحفريات وأعمال تركيب مواسير لخط مياه الصرف الصحي(كنافلكس 50)

أعمال الحفريات في الشارع

أعمال الحفريات في الشارع

الشارع من جهة مدخل البلدة القديمة(صور أثناء تنفيذ الأعمال)

مع تحيات
دكانة الحاج شاكر

تمديد مواسير بلاستيكية أرضية لشبكتي الكهرباء والاتصالات

تمديد شبكة مياه الشرب

تم تمديد شبكة مياه الشرب بأقطار مختلفة: مواسير حديد مجلفنة بقطر 4 إنش، مواسير حديد مجلفنة بقطر2 انش، مواسير حديد مجلفن بقطر انش.

أعمال البلاط الحجري ومصارف المياه

أعمال البلاط الحجري ومصارف المياه

MAXBET

تعزيز مشاركة المجتمع المحلي

حرصت لجنة إعمار الخليل على التنسيق والمتابعة مع المستفيدين من المشروع ، وخاصة أصحاب المحال التجارية وتجار البلدة القديمة، وذلك خلال جميع مراحل المشروع من اجل اطلاعهم على المخططات المنوي تنفيذها والاستماع إلى أراءهم واحتياجاتهم، حيث نفذت لجنة الإعمار سلسلة من الاجتماعات مع هؤلاء التجار لما لهذه اللقاءات من اثر إيجابي على تسهيل إنجاز العمل في المشروع وفهم احتياجات أصحاب المحلات التجارية واقتراحاتهم ، إضافة إلى تعزيز دورهم كشريك أساسي في عملية الحفاظ والإحياء للبلدة القديمة.

جانب من اللقاء مع تجار البلدة القديمة لتعريفهم بحيثيات المشروع

تم تنفيذ هذا المشروع بتمويل من مجموعة أريد- قطر، حيث تم مباشرة العمل بتاريخ 2017/7/26، وتم الانتهاء من تنفيذه بتاريخ 2018/5/15م.